

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Беговая д. 148.

г. Воронеж

«18» февраля 2010 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 148 по ул. Беговая проводится по инициативе собственника квартиры № 59 Овчаровой Надежды Васильевны.

Время и место: собрание состоялось с «17» ч. 00 мин. до «20» ч. 00 мин. «18» февраля 2010 года во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая д. 148.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 10828,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 7609,99 кв. м., что составляет 70,28 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания Овчарову Надежду Васильевну.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания — Овчарова Надежда Васильевна, собственник, кв. 59.

Секретарь собрания — Покутняя Галина Константиновна, собственник, кв. 64

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 7005,76 голосов «Против» 483,39 голосов «Воздержался» 120,85 голосов

«За» проголосовало 92,06 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Овчарову Надежду Васильевну, собственник, кв. 59.

Секретарем собрания Покутнюю Галину Константиновну, собственник, кв. 64

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы способа управления.

Слушали: Выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или

непосредственное управление собственниками.

Предложено: выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение::

За» 6887,8 голосов «Против» 613,86 голосов, «Воздержался» 108,33 голосов
«За» проголосовало 90,51 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Предложено: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №148 по ул. Беговая г. Воронежа выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

За» 6428,16 голосов «Против» 1004,56 голосов, «Воздержался» 177,27 голосов
«За» проголосовало 84,47 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

4. Утверждение условий договора на управление (приложение №1).

Слушали секретаря собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома № 148 по ул. Беговая.

Предложено: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 6327,71 голосов «Против» 1025,83 голосов «Воздержался» 256,46 голосов
«За» проголосовало 83,15 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. Определение места хранения документов.

Слушали: Председателя общего собрания.

Предложено: выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 59. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

За» 7043,04 голосов «Против» 453,56 голосов, «Воздержался» 113,39 голосов.
«За» проголосовало 92,55 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания. ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: Овсари Овсарова И.В. |
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Иванов | Покуткина Т.Н.
подпись Ф.И.О.